

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					1 198 155,67
1	Отопление	437 320,08	2 162 280,60	1 996 886,33	602 714,35
2	Горячее водоснабжение	282 849,92	560 149,10	547 354,86	295 644,16
3	Холодное водоснабжение	60 819,06	154 688,90	146 416,16	69 091,80
4	Водоотведение	127 768,38	290 790,52	279 398,59	139 160,31
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	66 372,85	327 579,96	302 407,76	91 545,05
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					446 742,78
7	Содержание жилого помещения	310 295,25	1 556 413,44	1 435 604,42	431 104,27
8	ОДН ГВС	1 626,44	8 174,28	7 548,35	2 252,37
9	ОДН ХВС	266,40	1 290,84	1 195,73	361,51
10	ОДН электроэнергия	9 101,82	47 964,78	44 041,97	13 024,63

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 556 413,44
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 590 369,86
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	<i>1 052 020,16</i>
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>122 146,64</i>
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	<i>296 019,18</i>
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	<i>120 183,88</i>
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-33 956,42

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 052 020,16</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>387 960,16</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>58 543,69</b>
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	25 100,00	25 100,00
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	1 раз в год	услуга	14 240,00	14 240,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	19 203,69	19 203,69
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>75 735,70</b>
1	Ремонт желобов ливневой канализации на кровле	мест	26	92,31	2 400,00
2	Ремонт фановых труб на кровле	мест	14	51,43	720,00
3	Текущий ремонт дверей и окон МОП	шт.	24	12,29	295,00
4	Ремонт теплообменника	шт.	1	26 862,58	26 862,58
5	Замена кранов на системах ХВС, ГВС в подвальном помещении	шт.	15	1 610,08	24 151,22
6	Замена запорной арматуры на инженерных системах ХВС, ГВС, отопления (кв. 5,11,9,30,35,49,77)	шт.	10	573,95	5 739,54

7	Очистка кровли от наледи и снега	раз	2	1 800,00	3 600,00
8	Расходные материалы	-	-	-	11 967,36
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				253 680,77
2	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>356 500,00</b>
2.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>26 500,00</i>	<i>318 000,00</i>
2.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>38 500,00</i>	<i>38 500,00</i>
3	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>307 560,00</b>
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>25 000,00</i>	<i>300 000,00</i>
3.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>7 560,00</i>	<i>7 560,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.